

# 内見について

## 内見の流れ

### (1) 事前予約

事前に所定の鍵の貸出場所に電話で連絡し、内見日時の予約をお願いいたします。  
※ご予約がない場合は、内見いただくことができませんのでご了承ください。

### (2) 内見

鍵の貸出場所にて「内見受付票」及び以下の本人確認書類を提示の上、鍵を受領してください。

### (3) 鍵の返却

内見が終わりましたら、内見当日中の営業終了時間30分前までに貸出場所に鍵を返却し、「内見受付票」に「鍵返却印」を受領してください。

### <本人確認書類>

内見の際に、以下の1・2のいずれかの書類をご提示ください。

1	2
ひとつだけで有効なもの(顔写真入りのもの)	住所確認書類が必要なもの
<ul style="list-style-type: none"><li>運転免許証</li><li>障害者手帳</li><li>在留カードまたは特別永住者証明書</li><li>住民基本台帳カード (生年月日・住所の記載のあるもの)</li><li>個人カード(マイナンバーカード)</li><li>その他自治体が発行する証明書(市民証等) で現住所が記載されているもの</li></ul> <p>※住所が変更になっている場合は、右記の「住所確認書類」が必要です。</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>健康保険証</li><li>学生証</li><li>社員証</li><li>公務員身分証明書</li><li>年金手帳各種</li><li>パスポート</li></ul> <p>住所確認書類(発行日から3ヶ月以内のもの)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>住民票の写し</li><li>電気・ガス・水道・電話の料金、放送受信料の領収書(住所記載のあるもの)</li><li>社会保険料の領収書</li><li>国税もしくは地方税の領収書 または納税証明書</li></ul>

## 内見の際のご注意

### (内見住戸について)

- 空家住戸へのお申込みの場合は、多少の経年損耗があることをあらかじめご了承ください。
- 住戸によっては間取り図等の現状と多少差異がある場合がございますが、現状を優先します。詳しくは内見時にご確認ください。
- 家庭用電力小売の自由化に伴い、従来の機械式メーターに代わってスマートメーターが設置されている一部の住戸では、内見時に室内の電気をご利用いただけない場合があります。
- 内見中は、住戸内での喫煙及び水道・ガス・トイレの使用はお控えください。  
(水道の蛇口やガス栓を開いたままの状態ですと、水道、ガスの開栓時に思わぬ事故(ガス爆発、階下への漏水等)が発生する恐れがあります。)
- 畳に被せてある紙のシート、窓にかけてあるカーテンは、日焼け防止のためのものです。取り外した場合等は、お手数ですが元にお戻しいたしますようお願いいたします。
- 退出の際は、窓・玄関は必ず施錠してください。
- 荷物の搬入や害虫駆除剤の散布はしないでください。

### (駐車場について)

- 現地には、内見用の駐車場はございません。お車でお越しの際は、近隣の有料駐車場をご利用ください。
- 当会社が管理する有料駐車場がある住宅で、駐車場のご契約を希望されている方は、内見時に現地の管理事務所にて空き区画等をご確認ください。